



*Daria Hunyar*  
geprüfte Immobilienmaklerin IHK

---



## *Herzlich Willkommen!*

Als geprüfte Immobilienmaklerin (IHK) mit langjähriger Berufserfahrung und diversen Weiterbildungen stehe ich für eine Verkaufsgarantie mit Plan. Von der qualifizierten Verkaufspreisermittlung und der Erstellung der verschiedenen Präsentationsmöglichkeiten bis zur Durchführung von Besichtigungen und der Betreuung rund um den Notartermin stehen Ihnen mein Team und ich professionell zur Seite.

Durch ständigen Kontakt mit potenziellen Interessenten wickeln wir die Verhandlungen sicher und zuverlässig ab.

Die perfekte Inszenierung rückt Ihre Immobilie ins Rampenlicht. Jedes Objekt hat ihre ganz besondere Eigenheit – auf deren genaue Erfassung kommt es an! Das Ziel ist es Ihre Immobilie in einem exklusiven Exposé und hochwertigen Objektpräsentationen im Internet attraktiv zu machen.

Wir kennen den Markt, die Preise und die Käufer und wissen genau wie Ihre Immobilie für die richtige Zielgruppe präsentiert werden muss. Eine marktgerechte Bewertung ist grundlegend für den Marketingerfolg.

Vertrauen, Kompetenz und Zuverlässigkeit ist oberste Priorität und Sie können sich jederzeit mit Ihren Fragen an uns wenden! Mit einem wohlorganisierten Rund-um-Service sorgen wir Schritt für Schritt für Ihre Zufriedenheit.

Wo andere den Kopf schütteln, schaffen wir neue Perspektiven mit Erfolgsgarantie. Wir suchen und finden den richtigen Käufer für Ihre Immobilie.

Sparen Sie sich Zeit und Nerven und betrachten Sie uns als treuen Partner!

**Ihre *Daria Hunyar***  
(gepr. Immobilienmaklerin IHK)

## **Wir bieten Ihnen** *alles aus einer Hand!*

**Auf Wunsch bekommen Sie  
von uns das ganze Paket:**

- ▶ **Energieausweis**
- ▶ **Wertermittlung**
- ▶ **individuelle Verkaufsberatung**
- ▶ **aussagekräftige Werbung  
für Ihre Immobilie**
- ▶ **Finanzberatung**
- ▶ **angepasste Grundrisse  
(auch in 3D möglich)**
- ▶ **Wohnflächenberechnung**

**Sie müssen sich um nichts kümmern,  
sparen sich überflüssige Termine  
und Unklarheiten!**

## Finanzierung

Gerne möchte ich Ihnen für Ihre Finanzierung die Firma **Christian Troyer – Die Baufinanzierer Vermittlungs GmbH** vorstellen.

Die Fachmänner sind für Finanzierungen von Neubau, Kauf, Ablösung und Modernisierung zuständig. Besonders interessant ist dies für junge Familien, da zinsgünstige Förder- und Finanzierungsmittel und Sonderprogramme beantragt werden können.

### **Folgende Vorteile ergeben sich durch unseren Berater:**

- sichere und schnelle Informationen zur Kreditfähigkeit der Interessenten
- pünktliche Zahlungen
- Unterstützung bei der Beantragung und Abwicklung
- kostenlose und unverbindliche Beratung
- zuverlässig, sicher und diskret



# Unser Partner auf Ibiza



IBIZASELECTED

**IBIZA SELECTED – Patrick Lindemann**

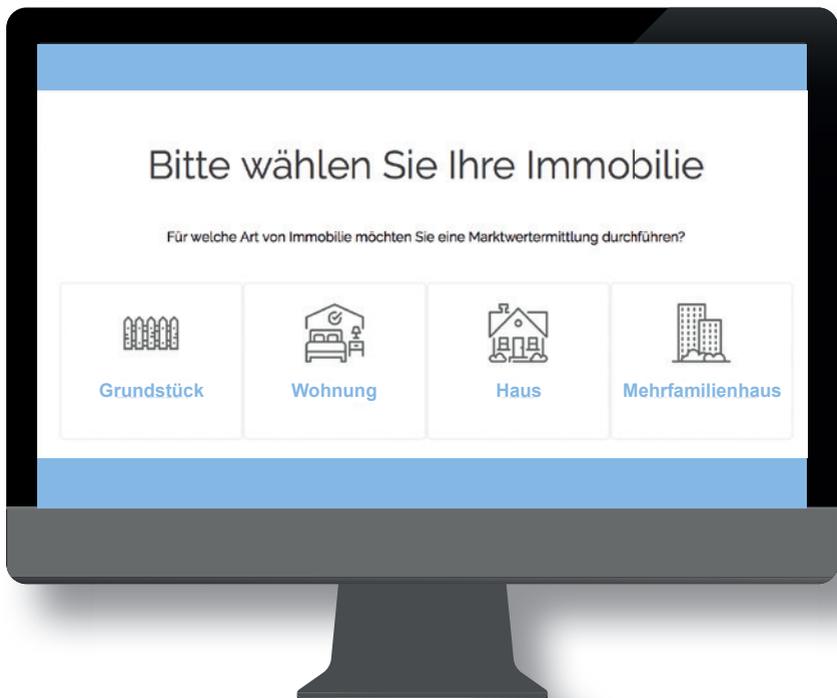
Info's auf Nachfrage oder auf unserer Website.



## Sofort Immobilienbewertung einfach und sicher!

Das Bewertungstool liefert Ihnen erste Ergebnisse und dient als Anhaltspunkt. Sprengnetter ist das Synonym in Europa für Immobilienbewertung und seit 1978 in allen Fragen zu Immobilienwerten einfach, sicher und effizienter.

Wir, als Ihr Ansprechpartner, konkretisieren diese gerne für Sie.



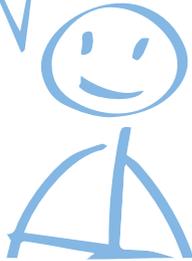
**Angebot und Nachfrage bestimmen den Preis!**  
**Wir bringen Ihre Immobilie mit unserer Erfahrung  
und allen Berücksichtigungen auf den Punkt.**  
**Eine genaue Wertermittlung findet durch Experten vor Ort statt.**

## Unser wichtigstes Anliegen ist die Zufriedenheit und das Vertrauen unserer Kunden!

### Reihenhaus Königsbrunn

„Herzlichen Dank für die hervorragende und wirklich schnelle Abwicklung beim Verkauf unseres Hauses. Fachliche Kompetenz, gute Beratung, Rund-Um-Service und absolute Freundlichkeit sowie die Betreuung für Käufer und Verkäufer kann man bei dieser Maklerin erwarten. Ich bin wirklich dankbar und werde Sie auf alle Fälle weiterempfehlen!“

**Rebeca M.**



„Frau Hunyar hat uns bei unserem Hauskauf sehr kompetent, zuvorkommend und freundlich betreut. Ihre Offenheit und Geduld wissen wir zu schätzen. Auch die Erledigung aller notariellen Formalitäten verlief mit Hilfe von Frau Hunyar schnell und reibungslos. Sie war für unsere Rückfragen stets erreichbar und hat diese zeitnah geklärt. Auch Ihre Empfehlung bei der Auswahl des Finanzierungspartners war für uns sehr hilfreich. Wir bedanken uns bei Frau Hunyar für die nette und professionelle Zusammenarbeit.“

**Marta Z.**



### Zwei Eigentumswohnungen in Königsbrunn

„Die Zusammenarbeit mit Frau Hunyar ist reibungslos verlaufen. Sie hat fleißig und gewissenhaft gearbeitet und wir haben zufriedene Käufer bekommen.“

**F. Wohlfahrt**



Weitere Bewertungen und Referenzen finden Sie auch auf

**Google**

So sehen unsere glücklichen Kunden aus!



## Unser digitales und interaktives Exposé

### Die Vorteile gegenüber einem klassischen, ausgedruckten Exposé:

**Kommentare:** Wir haben uns in den Texten zum Objekt unverständlich ausgedrückt? Dann klicken Sie auf die betreffende Stelle und stellen uns auf direktem Weg Ihre Frage.

**Kommunikation:** Ganz im Sinne der neuen Medien erreichen Sie uns aus jedem Objekt heraus ohne Umwege per direkter Nachricht. Zusammen mit der Kommentar-Möglichkeit ist dies ein zielführendes und effizientes Kommunikationsmedium.

**Empfehlungen:** Ihnen sagt das Objekt noch nicht ganz zu? Dann haben Sie schon die nächsten Objekte griffbereit. (Da ist sicher was für Sie dabei – Versprochen!)

**Erreichbarkeit:** Dieses Exposé begleitet Sie überall mit hin. Greifen Sie auf das Exposé unterwegs, im Büro oder bei Ihrer Familie und Ihren Freunden über diese E-Mail zu.

Natürlich besteht dennoch die Möglichkeit ein Exposé – klassisch – in Papierform zu erhalten!

**Tippgeber  
werden &  
Prämie sichern!**



## Tippgeber-Infos

Verdienen Sie sich etwas für Ihren nächsten Urlaub dazu! Egal ob Haus, Wohnung oder Grundstück. Ihr Tipp wird mit 500 bis 1500 Euro belohnt!\*

**Alle Details finden Sie unter: [www.immodh.de](http://www.immodh.de) ► Tippgeber werden**

\* Ihr Tipp wird erst nach erfolgreicher Beurkundung des Kaufvertrages und Entrichtung der Maklercourtage prämiiert.

Jedes Exposé ist individuell gestaltet und an die jeweilige Immobilie angepasst!

**Über die Immobilie**

Die großzügige und erstklassige Wohnung verfügt über eine optimale Ausstattung...

**Wertvolle und geräumige Wohnung mit gehobener Ausstattung**

Etagenwohnung

Musterweg 1 12345 Musterhausen

**Eckdaten**

Immobilienart	Etagenwohnung	Qualität der Ausstattung	Gehoben
Kaufpreis	455.000 €	Garagenanzahl	1
Wohnfläche	ca. 108 m <sup>2</sup>	Vermietet	Nein
Zimmer	3	Verfügbar ab	01.05.2020
Einbauküche vorhanden	Ja	Kennung	
Baujahr	1984		

**Umfeld der Immobilie**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in 12345 Musterhausen. Ruhig und sonnig...

**Galerie**

**Ausstattung**

Die Immobilie bietet Ihnen:

**Angaben zum Energieausweis**

Energieausweis: Vorhanden

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Baujahr: 1984

Energieausweistyp/Verbrauchsausweis: E

Energieeffizienzkategorie: E

Energieeffizienzwert: 168,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Ausweis erstellt am: 18.11.2019

Ausweis gültig bis: 06.02.2029

Energie mit Warmwasser: Ja

**Grundrisse**

aktueller Grundris

Exposé drucken oder als PDF speichern!

Wertvolle und geräumige Wohnung mit gehobener Ausstattung

Etagenwohnung

Musterweg 1 12345 Musterhausen

**Eckdaten**

Etagenwohnung	Qualität der Ausstattung	Gehoben
455.000 €	Garagenanzahl	1
ca. 108 m <sup>2</sup>	Vermietet	Nein
3	Verfügbar ab	01.05.2020
Einbauküche vorhanden	Ja	Kennung

Direkte Nachricht an uns!

# immodh IST ÜBERALL!

An der Haustür



Auf den Nasen ...



... bei einer Stadtführung mit unseren Kunden.

Im Vorgarten



Im Briefkasten



Im Geldbeutel



Auch auf  
Facebook





**Melden Sie sich,  
wir beißen nicht!**

*Daria Hunyar*

geprüfte Immobilienmaklerin IHK

Schwalbenweg 5f

86343 Königsbrunn

**mob** 01 52/2573 28 80

**büro** 082 31/98 80 037

**mail** [daria.hunyar@immodh.de](mailto:daria.hunyar@immodh.de)

**web** [www.immodh.de](http://www.immodh.de)